



Objektanschrift

Fröbelstraße 5 a
 07548 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 03658333022
 WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon und Badewanne

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/172/501/19**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
 Etage **1. OG links**
 Wohnfläche **61,23 m²**

Kosten

Kaltmiete **364,32 €**
 Nebenkosten **97,97 €**
 Heizkosten **73,48 €**

Gesamtmiete **535,77 €**
 Genossenschaftsanteile **1.694,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1972**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **59,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **B**

Ausstattung

Küchenausstattung Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd
 Fußboden Vinyl
 Badausstattung Wanne, Fenster
 Allgemeinausstattung Balkon, Kabelanschluss, Keller

3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon und Badewanne

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 3-Raum-Wohnung in Debschwitz steht voraussichtlich ab Mitte August zur Besichtigung bereit. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon. Die Wohnung wird mit hochwertigen Vinyl-Planken-Belag ausgestattet und malermäßig für Sie vorgerichtet.

Die Wohnung ist ebenfalls über den Nachbarereingang zu erreichen. Hier besteht die Möglichkeit mit dem Aufzug in das 3.OG zu fahren und danach über einen Verbindergang in das Treppenhaus zu gelangen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir beraten Sie gern!

Lage

Dieser Stadtteil ist geprägt durch die Gründerzeitbebauung, Stadtvillen und Wohnungsbau der 60er u. 70er Jahre. Charakteristisch sind die starke Durchgrünung und die Nähe zum Stadtwald. Sowohl die Natur als auch die Infrastruktur führen zu einer hohen Wohnzufriedenheit. Einkaufseinrichtungen, Schule, Kindergarten und Sporteinrichtungen befinden sich im unmittelbaren Umfeld. Der Ufer-Elster-Park, der Elster-Radweg und der Hofwiesenpark sind fußläufig erreichbar. Eine sehr gute Verkehrsanbindung zeichnet dieses Wohngebiet außerdem aus.

Das Objekt befindet sich in der 'Elstersiedlung Debschwitz'. Es gibt hausnahe Grün- und Freiflächen, ausreichend PKW-Stellplätze und modern gestaltete Hausfassaden. Die Häuser sind komplett saniert (wärmegeämmte Fassade, neue Fenster, einbruchhemmende Türen, Schließsystem, attraktive Balkone, komplett erneuerte Haustechnik - Elektro, Heizung, Sanitär, zum Teil Aufzüge und barrierefreie Zugänge)

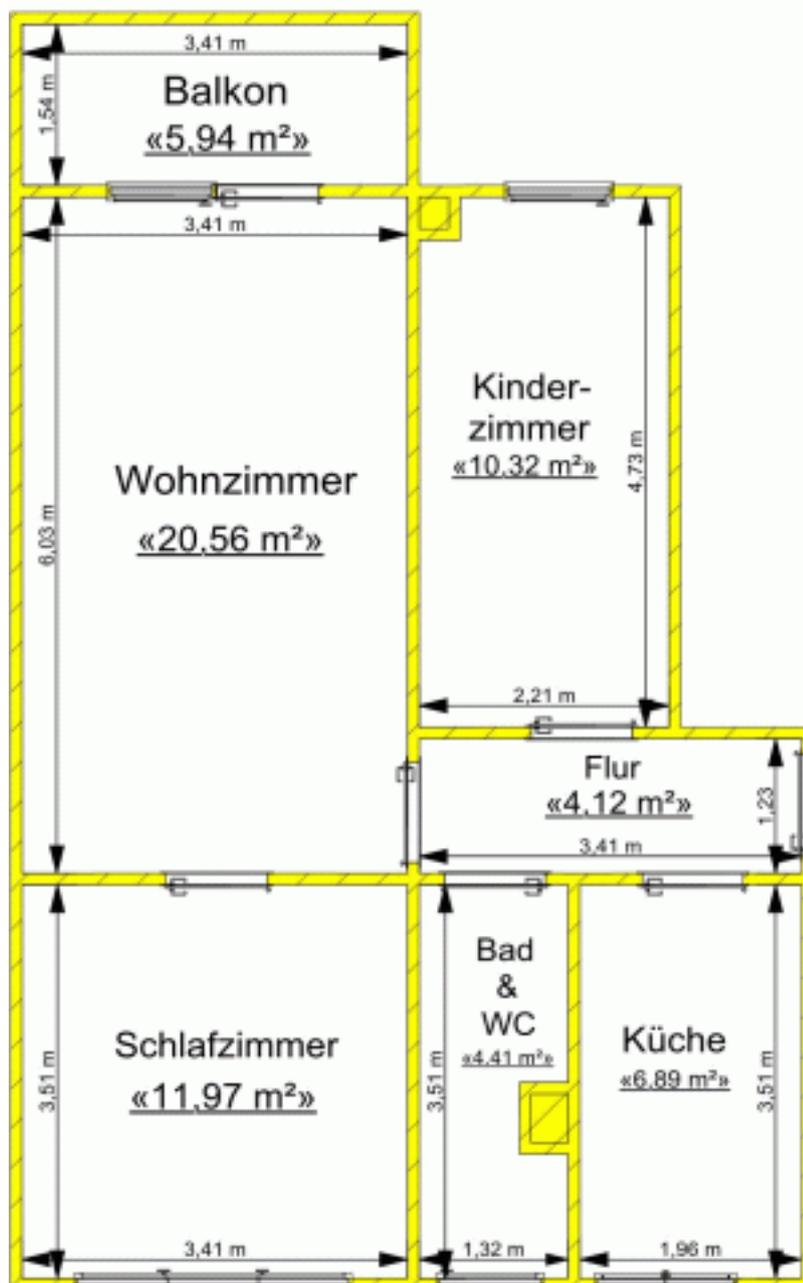
Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon und Badewanne

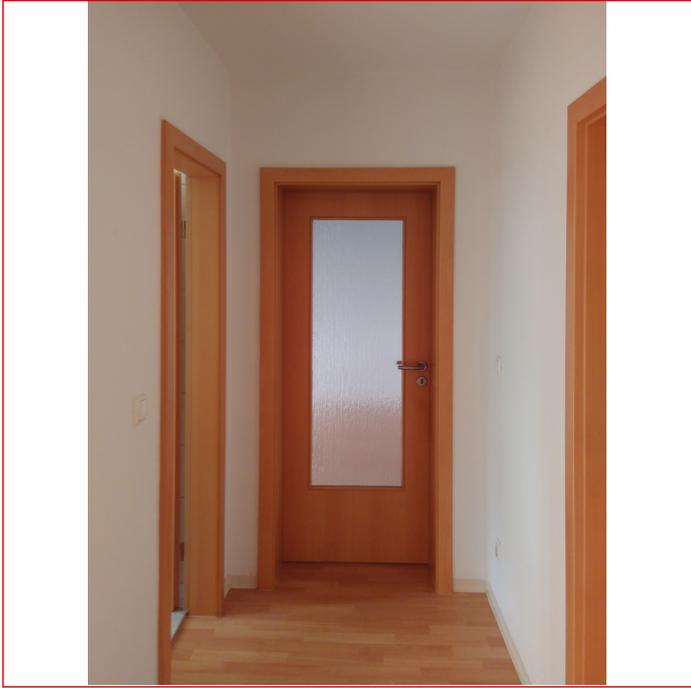
GRUNDRISS

Alle Maße sind Zirkumaße!



3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon und Badewanne

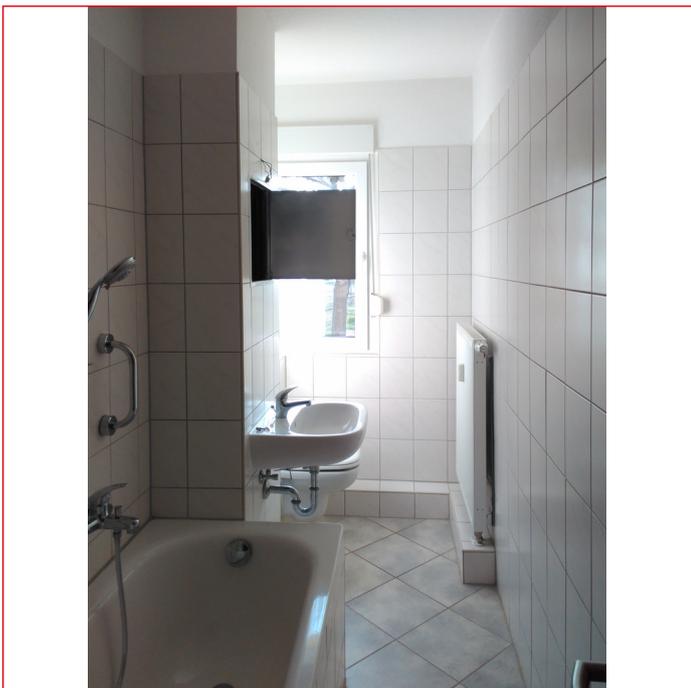
Bilder



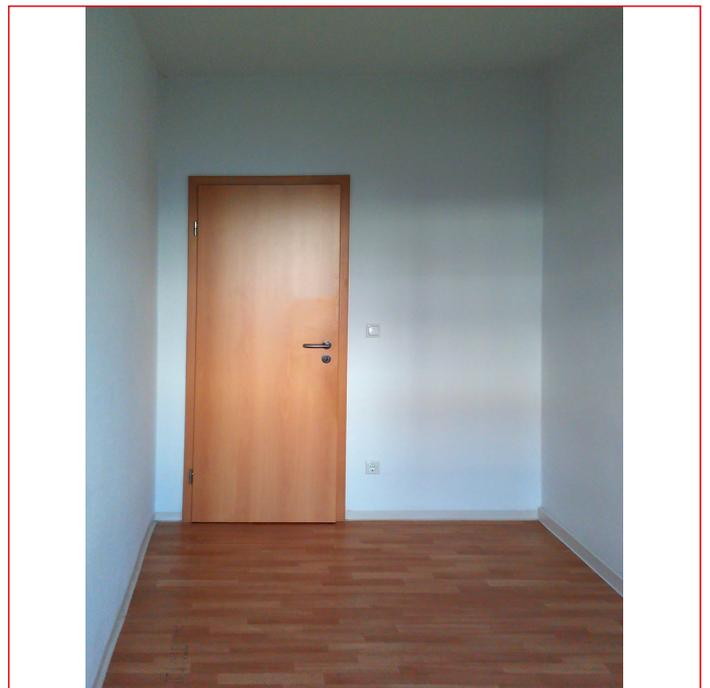
Flur (Musterfoto)



Küche (Musterfoto)



Bad (Musterfoto)



Kinderzimmer (Musterfoto)

3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon und Badewanne

Bilder



Wohnzimmer (Musterfoto)



Balkon



Schlafzimmer (Musterfoto)